

trivselregler.

## Varför har vi regler?

Ofta handlar regler om saker som är rena självklarheterna. Men det självklara är inte alltid självklart för alla. Därför behöver vi ibland regler som kan verka onödiga.

Ibland är regler ett nödvändigt ont.

Har vi rimliga regler, som respekteras av alla, får vi lättare att umgås med varandra. Då blir livet lättare att leva. Tillsammans äger vi vår bostadsrättsförening och dess fastigheter. Det medför både rättigheter och skyldigheter.

Vårt boende består av mer än den egna lägenheten.

Umgänget med grannar, gemensamma utrymmen, trädgårdsanläggning mm, är betydelsefullt. Det är mycket som ska fungera för att vi ska trivas.

Det måste få låta om oss, när vi bor. Sång och musik hör till livets glädjeämnen, men en dånande musikanläggning blir snart en plåga för hela grannskapet. Ingen människa spikar tavelspik eller borrar i betongväggar ljudlöst, men vi kan välja en tidpunkt då vi stör minst. Vi får inte störa våra grannar eller folket i grannskapet när vi sprider ljud omkring oss.

Om vi gemensamt strävar efter att vara aktsamma om såväl människor och hus som gårdsmiljö och växtlighet och allt annat som ingår i vår hemmiljö, ja då får vi ett trevligt område. Trivseln infinner sig då av sig själv!

På de följande sidorna kan du se vad för regler som vi medlemmar i Brf Ekeberg har beslutat ska gälla. Vi har självklart inte satt upp regler för allt mänskligt umgänge. Det vi tycker är allra viktigast och nödvändigt tar vi upp här. I övrigt föredrar vi att lita på våra medlemmars sunda förnuft.

## Brandvarnare

Det är medlemmens skyldighet och ansvar att se till att brandvarnare finns och att de är funktionsdugliga. Testa dem regelbundet.

Lugnt innan kl 9 och efter 22

Städa upp efter sig på gemensamma ytor

hushålla med föreningens vatten = mindre utgifter=billigare avgift

medlems ansvar att vara rätt försäkrad med bostadsrättstillägg osv.

alla tillbyggnader skall ske i samma stil som övriga husen

biltvätt på uppfart följer lilla edets kommuns riktlinjer.

**alla bör läsa igenom föreningens stadgar**-det är dessa styrelsen arbetar efter i första hand.

**Kör försiktigt i hela området** då det är mycket fotgängare och barn i området.

blockera ej utfarter eller postlådor

det ingår i medlemskapet att medverka på föreningens städdagar.

rapportera fel på gemensam utrustning snarast via mail till styrelsen.brfekeberg@gmail.com

**meddela styrelsen vilka tankar och ideér som finns för utveckling av området.**

**kom med motioner**- alla motioner som inkommer till årsstämman bör vara så detaljerade som möjligt med kostnadsförslag,utförande, nytta för föreningen.

**kom till föreningsstämmorna** - stämman är föreningens högsta beslutande organ och står därmed över styrelsen och ligger till grund för styrelsens arbete.

skötsel av gemensamma grönytor sker enligt upprättad lista och kan delges av styrelsen vid behov.